

# LES EHPAD DE LA COM'COM FONT PEAU NEUVE

Les Jardins du Castel à Châteaugiron  
et Saint-Alexis à Noyal-sur-Vilaine

## Contacts

**Maison Saint-Alexis**  
Rue du Patis Simon,  
35530 Noyal-sur-Vilaine  
02 99 04 12 62

**Les Jardins du Castel**  
12 Rue Alexis Garnier,  
35410 Châteaugiron  
02 99 37 40 12



## Les Jardins du Castel

Une construction en béton cellulaire se dresse déjà le long de la rue Alexis Garnier. Le nouveau bâtiment de l'EHPAD construit sur l'ancien parking va modifier totalement le paysage des Jardins du Castel. « Avec 121 résidents, nous sommes l'un des plus importants établissements du département », indique Michel Barbé, directeur de l'établissement qui compte 100 salariés.

Face à la demande et aux nouvelles normes, de nouveaux travaux ont été lancés en octobre 2016. « Nous avons décidé de construire un nouveau bâtiment de 44 places en remplacement de celles du bâtiment "Les Oiseaux", où les conditions d'accueil ne sont plus adaptées à des personnes de plus en plus dépendantes, pour un coût total de 6 000 000 € », poursuit le directeur. « Nous n'aurons pas de lit supplémentaire. C'est un transfert d'un bâtiment à un autre ».

Avec ce nouveau bâtiment, les résidents disposeront en mars 2018, d'un équipement plus fonctionnel mieux adapté aux problèmes liés à la dépendance et au vieillissement. C'est une raison qui a conduit la Communauté de communes à financer les locaux de l'accueil de jour Alzheimer dans la résidence « Le Castel Aristide ».

## Saint-Alexis

Une immense grue surplombe la maison de retraite à Noyal-sur-Vilaine : c'est le chantier du siècle pour cet EHPAD qui sera totalement modernisé. L'ancien bâtiment d'origine, datant des années 1900, ne répondait plus aux normes de sécurité. « Nous n'avions plus le choix. Il fallait lancer des travaux ou fermer ! », confie Louis Hubert, Président de l'association Saint-Alexis désormais propriétaire de l'établissement acheté à la congrégation des sœurs de Broons.

« Le bâtiment sera beaucoup plus fonctionnel avec des salles à manger à chaque niveau ».

A l'image des travaux, le budget est aussi de taille : 7 600 000 € pour l'ensemble. L'association a emprunté 4 500 000 €, le Département a versé une subvention de 1 800 000 € et l'ARS\* 1 000 000 €. La Communauté de communes, ayant pour compétence l'aide aux personnes âgées, apporte une aide de 200 000 €. Les 100 000 € restant sont de l'autofinancement. L'EHPAD pourra ainsi offrir 114 places et six pour l'accueil de jour, le tout dans un ensemble bien adapté pour répondre aux besoins des personnes à mobilité réduite. Un investissement qui répond aux besoins d'aujourd'hui et surtout de demain.

\*Agence Régionale de Santé.